

Samlingsnamn

# SISAB - Projekteringsanvisning fuktsäkerhet

Samlingsversion

~~[- 8. -]{+ 9. +}0.[- 0 -]{+ 2 +}~~

## Sammansättning

Grupp	Version
Sisab metoder Urval <ul style="list-style-type: none"> <li>projekteringsanvisning-fuktsakerhet/**/*</li> </ul>	<del>[- 8. -]{+ 9. +}0.[- 0 -]{+ 2 +}</del>

## Innehållsförteckning

Fil	Källa	Version
<del>[- Egenkontroll slutdokumentation -]{+ Inledning +}</del>	sisab/sisab-metoder projekteringsanvisning-fuktsakerhet/ <del>[- egenkontroll/egenkontroll. -]{+ inledning/inledning. +}</del> partial.html	<del>[- 8. -]{+ 9. +}0.[- 0 -]{+ 2 +}</del>
{+ Syfte +}	{+ sisab/sisab-metoder +} {+ projekteringsanvisning-fuktsakerhet/syfte/syfte.partial.html +}	{+ 9.0.2 +}
{+ SISABS:s mallar +}	{+ sisab/sisab-metoder +} {+ projekteringsanvisning-fuktsakerhet/sisabs-mallar/sisabs-mallar.partial.html +}	{+ 9.0.2 +}
{+ Miljöbyggnad +}	{+ sisab/sisab-metoder +} {+ projekteringsanvisning-fuktsakerhet/miljobyggnad/miljobyggnad.partial.html +}	{+ 9.0.2 +}
Fuktsakkunnigs uppdrag i SISAB:s projekt	sisab/sisab-metoder projekteringsanvisning-fuktsakerhet/fuktsakkunnigs-uppdrag-i-sisabs-projekt/fuktsakkunnigs-uppdrag-i-sisabs-projekt.partial.html	<del>[- 8. -]{+ 9. +}0.[- 0 -]{+ 2 +}</del>
<del>[- Inledning -]{+ Egenkontroll slutdokumentation +}</del>	sisab/sisab-metoder projekteringsanvisning-fuktsakerhet/ <del>[- inledning/inledning. -]{+ egenkontroll/egenkontroll. +}</del> partial.html	<del>[- 8. -]{+ 9. +}0.[- 0 -]</del>
<del>[- Miljöbyggnad -]</del>	<del>[- sisab/sisab-metoder -] [- projekteringsanvisning-fuktsakerhet/miljobyggnad/miljobyggnad.partial.html -]</del>	<del>[- 8.0.0 -]</del>
<del>[- SISABS:s mallar -]</del>	<del>[- sisab/sisab-metoder -] [- projekteringsanvisning-fuktsakerhet/sisabs-mallar/sisabs-mallar.partial.html -]</del>	<del>[- 8.0.0 -]</del>

Fil	Källa	Version
[- Syfte -]	[- sisab/sisab-metoder -] [- projekteringsanvisning-fuktsakerhet/syfte/syfte-partial.html -]	[- 8.0.0 -]{+ 2 +}

## [- Egenkontroller -]{+ Inledning +}

[- Den fuktsakkunnige -]{+ Vi ser och tror på en utveckling där alla anställda på SISAB, såväl som externa samarbetspartners, arbetar utifrån SISAB:s gemensamma värdegrunder. Dessa är hållbarhet, trygghet och kostnadseffektivitet. Vår ambition är vidare att de beslut vi fattar om förändringar av våra byggnader +} ska {+ utgå ifrån investeringarnas livstidskostnader. +}

{+ SISAB har som ett komplement till dessa projekteringsanvisningar utarbetat Goda exempel. SISAB:s Goda exempel är en serie dokument som lyfter fram rekommenderade lösningar, rutiner och arbetssätt. +}

{+ Projekteringsanvisning Fuktsäkerhet och tillhörande mallar gäller vid ny-, om- och tillbyggnader. Vid ombyggnad får det inom projektgruppen i varje specifikt fall avgöras i vilken utsträckning tillhörande mallar ska tillämpas. +}



**{+ Syfte +}**

{+ Projekteringsanvisningen +} fö[- ~~lja~~ -]{+ r fuksäkerhet är ett styrande dokument som beskriver den fuksakkunniges uppdrag i våra projekt. SISAB:s krav på fuksäkerhet redovisas i +} gällande fuksä[-  
kerhetsprogram -]{+ kerhetsprogram, anvisningar +} och [- ~~intyga med egenkontroll vilka moment som~~  
~~genomförts~~ -]{+ goda exempel. +}

## {+ SISAB:s mallar +}

{+ När en fuksakkunnig arbetar +} i [- ~~respektive skede för projektering, produktion~~ -]{+ ett SISAB projekt ska nedanstående mallar tillämpas +} och [- ~~slutdokumentation. Egenkontrolldokument ska överlämnas till projektledningen för respektive byggprojekt enligt nedan. -~~]{+ projektanpassas. +}

- [- ~~Projektering~~ -]{+ Fuktinventering (befintliga fastigheter) +}
- [- ~~Produktionsstart~~ -]{+ Fuksäkerhetsprogram – relevanta krav ska anpassas i fuksäkerhetsbeskrivningen. +}
- [- ~~Slutdokumentation~~ -]{+ Egenkontroller +}
- {+ Fuksäkerhetsbeskrivning FU +}
- {+ Fuktrondsprotokoll +}

[- ~~Se mallar~~ -]{+ Övriga dokument +} för [- ~~Egenkontroll under Mallfiler Fuksäkerhet. Dessa~~ -]{+ t.ex. riskanalyser, fuksäkerhetsprojektering m.fl. får konsulten själv upprätta och projektanpassa. +}

## {+ Miljöbyggnad +}

{+ Enligt SISAB:s miljömål +} ska [- ~~projektanpassas vid behov.~~ -]{+ samtliga projekt, både nybyggnads- och ombyggnadsprojekt, uppfylla nivå Guld som indikatorbetyg för fukt enligt Sweden Green Building Council:s (SGBC) certifieringssystem Miljöbyggnad. Avsteg från denna indikatornivå ska endast göras om särskilda skäl föreligger. +}

# Fuktsakkunnigs uppdrag i SISAB:s projekt

[- -]{+ +} Den fuktsakkunniges uppdrag utgår från SISAB:s beslutsgång och de skeden som ingår i ett projekt enligt SISAB:s projektstyrningssystem, se vidare nedan och illustration ovan. Fuktsakkunniges uppdrag påbörjas i normala fall i förslagshandlingsskedet och pågår fram till skedet projektavslut. Omfattningen måste dock klargöras i varje enskilt projekt.

## Utredningsskedet

I utredningsskedet skall ett underlag tas fram för ett inriktningsbeslut, som fattas av berörd stadsdels-/utbildningsnämnd. Inriktningsbeslutet kommer att ge en inriktning för vilken lösning som skall arbetas vidare med samt ge klara ramar för mål, behov och ekonomi. Vid ny- och ombyggnation ska den fuktsakkunnige medverka till att fuktsäkra lösningar vad gäller gestaltning, konstruktion och materialval väljs. Fuktsakkunnig anlitas vid behov. I detta skede ska det upprättas ett PM där en tidig riskhantering redovisas, vid ombyggnad ska inventeringar utgöra underlag för bedömning.

## Förslagshandlingsskedet

I förslagshandlingsskedet skall handlingarna som tas fram vara så detaljerade att ett fast pris kan lämnas och ett underlag lämnas till utbildnings-/stadsdelsnämnden för ett genomförandebeslut. Den fuktsakkunnige ska upprätta en fuktriskanalys som sammanställs i ett PM och delges övriga projektörer om det inte tidigare har tagits fram. Om det redan finns ska det följas upp och revideras.

## Projekteringsskedet

Projekteringsarbetet baseras på tidigare upprättad förslagshandling med ev. justeringar i genomförandebeslutet. Skedet skall leda fram till en bygghandling.

## Systemhandling

- Startmöte fukt: Genomgång av fuktsäkerhetsprogram med projektgruppen.
- Uppföljning/arbetsmöte kring systemval för grund, fasad, tak, våtrum och storkök.
- Identifiering av fuktkritiska konstruktioner inför detaljprojektering.
- Medverka i SISAB:s tekniska samråd.

## Bygghandling/FU

- Uppföljning /arbetsmöten om fuktkritiska konstruktioner.
- Redovisning av genomförd fuktsäkerhetsprojektering i Bygga F:s checklista eller på likvärdigt sätt.
- Fuktsäkerhetsbeskrivning för produktion.
- Kontrollera att antagen produktionstid är rimlig med avseende på uttorkning av betong och avjämningsmassor.
- Samordna kravställningar avseende fukt i FU.

## Produktionsskedet

I produktionsskedet utför upphandlad entreprenör kontrakterat entreprenadarbete inkl. erforderliga ändrings- och tillägsarbeten. Produktionsskedets arbeten anses färdigställda när entreprenaden godkänns vid slutbesiktning. Den fuktsakkunnige ska medverka och utföra arbetsmoment enligt nedan.

- Startmöte med entreprenör, genomgång av fuktsäkerhetsbeskrivning för produktion.
- Uppföljningsmöte/granskning av entreprenörens fuktsäkerhetsplan.

- Fuktsakkunnig ska godkänna entreprenörens fuktsäkerhetsplan.
- Protokollförda fuktronder i produktion, minst 1st/månad under produktionskritiska moment.
- Slutdokumentation samlas in och sammanställs.
- Sakkunnighetsintyg-fukt upprättas för verifiering av kravställning i fuktsäkerhetsbeskrivning, Miljöbyggnad och projektets kontrollplan enligt PBL.
- Vid projektavslut ska fuktsakkunnig genomföra erfarenhetsåterföringsmöte med berörda specialister och projektledare på Sisab.

## **[- Inledning -]{+ Egenkontroller +}**

~~[- Vi ser -]{+ Den fuktsakkunnige ska följa gällande fuktsäkerhetsprogram +} och [- tror på en utveckling där alla anställda på SISAB, såväl -]{+ intyga med egenkontroll vilka moment +} som [- externa samarbetspartners, arbetar utifrån SISAB:s gemensamma värdegrunder. Dessa är hållbarhet, trygghet och kostnadseffektivitet. Vår ambition är vidare att de beslut vi fattar om förändringar av våra byggnader ska utgå ifrån investeringarnas livstidskostnader. -]~~

~~[- SISAB har som ett komplement till dessa projekteringsanvisningar utarbetat Goda exempel. SISAB:s Goda exempel är en serie dokument som lyfter fram rekommenderade lösningar, rutiner och arbetssätt. -]~~

~~[- Projekteringsanvisning Fuktsäkerhet och tillhörande mallar gäller vid ny , om- och tillbyggnader. Vid ombyggnad får det inom projektgruppen -]{+ genomförts +} i [- varje specifikt fall avgöras i vilken utsträckning tillhörande mallar ska tillämpas. -]~~



## **[- Miljöbyggnad -]**

~~[- Enligt SISAB:s miljömål ska samtliga projekt, både nybyggnads- och ombyggnadsprojekt, uppfylla nivå Guld som indikatorbetyg -]{+ respektive skede +} för [- fukt -]{+ projektering, produktion och slutdokumentation. Egenkontrolldokument ska överlämnas till projektledningen för respektive byggprojekt +} enligt [- Sweden Green Building Council:s (SGBC) certifieringssystem Miljöbyggnad. Avsteg från denna indikatornivå ska endast göras om särskilda skäl föreligger. -]~~

## **~~[- SISAB:s mallar -]~~**

~~[- När en fuktsakkunnig arbetar i ett SISAB-projekt ska nedanstående mallar tillämpas och projektanpassas: -]{+ nedan. +}~~

- ~~• [- Fuktinventering (befintliga fastigheter) -]{+ Projektering +}~~
- ~~• [- Fuktsäkerhetsprogram — relevanta krav ska anpassas i fuktsäkerhetsbeskrivningen: -]{+ Produktionsstart +}~~
- ~~• [- Egenkontroller -]~~
- ~~• [- Fuktsäkerhetsbeskrivning FU -]~~
- ~~• [- Fuktrondsprotokoll -]{+ Slutdokumentation +}~~

~~[- Övriga dokument -]{+ Se mallar +} för [- t.ex. riskanalyser, fuktsäkerhetsprojektering m.fl. får konsulten själv upprätta och projektanpassa: -]~~

## **[- Syfte -]**

~~[- Projekteringsanvisningen för fuktsäkerhet är ett styrande dokument som beskriver den fuktsakkunniges uppdrag i våra projekt. SISAB:s krav på fuktsäkerhet redovisas i gällande fuktsäkerhetsprogram, anvisningar och goda exempel. -]{+ Egenkontroll under Mallfiler Fuktsäkerhet. Dessa ska projektanpassas vid behov. +}~~